MANUALI HOEPLI

Prof. I. ANDREANI

CASE COLONICHE

SECONDA EDIZIONE

ULRICO HOEPLI
EDITORE-LIBRAIO DELLA REAL CASA
MILANO

MANUALI HOEPLI

PROF. ISIDORO ANDREANI

CASE COLONICHE

Ing. Antonio Sardagna
Natale 1926.

SECONDA EDIZIONE

CON 116 INCISIONI.

Co. Antonio Sardagna
TRENTO

ULRICO HOEPLI
EDITORE-LIBRAIO DELLA REAL CASA
MILANO
1926

INDICE

Pag.

PREFAZIONE XIII

PARTE PRIMA

Norme per lo studio di un progetto e per la costruzione di una casa colonica.

CAPO I — Piazzamento del fabbricato 3
Caratteri, proprietà ed esigenze dei vari ambienti 9
Stalla 13
Ovile 17
Porcile 18
Pollaio 19
Forno 20
Cantina 21
Granaio o magazzeno 22
Fienile 24
Capanne-rimesse 26
Piante delle case 27
Convenzionalismi sul disegno delle piante, delle sezioni e dei prospetti 37

CAPO II — Computo metrico estimativo 40
Occupazione di terreno ivi

Pag.

Movimento di terra 44
Fondazioni 47
Muri maestri 50
Muri divisori da 0,30 54
Muri divisori da 0,15 55
Muri divisori a canterte 56
Murature speciali 57
Soprapavimenti 59
Pavimenti 60
Tetto 65
Soffitti a cannicci 74
Intonacatura delle pareti e dei soffitti 75
Stuccatura a fettuccia 77
Scale 78
Rifinitura degli squarci e messa in opera degli infissi 80
Lavori diversi 82
Rifiniture esterne 86
Lavori da falegname 87
Lavori da fabbro ferraio 94
Lavori da stagnino 98
Impreviste 99

CAPO III — Particolari di alcuni lavori speciali 100
Aggiustature, correzioni e rifatture 104

PARTE SECONDA

CAPO I — *Esempio I:* Progetto di casa colonica ad un piano sopra il pianterreno con stalla adatta per un paio di bestie da lavoro e due bestie d'allevamento 117
Relazione 119
Disegni 123
Computo metrico-estimativo 124

Pag.

Esempio II: Progetto di casa colonica a due piani sopra il pianterreno ed il sotterraneo, con stalla adatta per due paia di bestie da lavoro 147
Relazione 149
Disegni 155
Computo metrico-estimativo 158

Esempio III: Progetto di casa colonica ad un piano sopra il pianterreno con stalla adatta per un paio di bestie da lavoro ed una d'allevamento, da erigersi in sostituzione di un'altra che viene demolita per utilizzarne i materiali..... 187
Relazione 189
Disegni della vecchia casa e della erigenda. 194
Computo metrico-estimativo dei prodotti della demolizione della vecchia casa colonica .. 196
Computo metrico estimativo della casa erigenda 206
Esempi di analisi dei prezzi 229
Esempio di capitolato speciale d'appalto ... 279

Capo II — Norme ed esempi per la compilazione delle stime di case coloniche..... 289
Norme generali 291
Esempio di stima della casa colonica il cui progetto porta il N. 1 294
Stima metrica ivi
Stima e rendita 300
Detrazioni..... 301

Capo III — Stime a corpo 303
Esempio di stima a volume 304
Esempio di stima a superficie 305
Esempio di stima a stanza 306

PARTE TERZA

Pag.
Esempi di tipi di case coloniche più in uso 307
Esempio I 309
Esempio II 310
Esempio III 311
Esempio IV 312
Esempio V 313
Esempio VI 314
Esempio VII 315
Esempio VIII 316
Esempio IX 317
Esempio X 318
Esempio XI 319
Esempio XII 320
Esempio XIII 321
Esempio XIV 322
Esempio XV 323
Esempio XVI 324
Esempio XVII 325
Esempio XVIII 326
Esempio XIX 327
Esempio XX 428
Esempio XXI 32è
Esempio XXII 330
Esempio XXIII 331
Esempio XXIV 332
Esempio XXV 334
Esempio XXVI 335
Esempio XXVII 336
Esempio XXVIII 337
Esempio XXIX 338
Esempio XXX 339
Esempio XXXI 340

Pag.
Esempio XXXII 342
Esempio XXXIII 344
Esempio XXXIV 346
Esempio XXXV 348
Esempio XXXVI 350
Esempio XXXVII 352
Esempio XXXVIII 354
Esempio XXXIX 356
Esempio XL 358
Esempio XLI 360
Esempio XLII 362
Esempio XLIII 364
Esempio XLIV 366
Esempio XLV 368
Esempio XLVI 370